

РЕЦЕНЗИЯ

на учебное пособие
«Экономическая оценка недвижимости»

Представленное на рецензию учебное пособие написано В.А. Варфоломеевой, Н А Ивановой, О П Покшивановой на актуальную в условиях рыночной экономики тему, а именно вопросы анализа экономической оценки недвижимости. В учебном пособии раскрыты следующие вопросы: доходный, затратный и сравнительный подход к оценке стоимости объектов недвижимости; варианты финансирования объектов недвижимости; особенности проведения кадастровой оценки земельных участков, а также налогообложение недвижимости. В своем учебном пособии авторы уделяют особое внимание нормативно-правовой базе оценки недвижимости.

На сегодняшний момент времени недвижимость представляет собой основу национального богатства, особый объект рыночного оборота, собственности и управления. Проблема эффективного развития недвижимости, включающая задачи управления, финансирования и ее экономической оценки, является актуальнейшей темой научных исследований, как сегодняшнего дня, так и на длительную перспективу.

Учебное пособие написано с привлечением практических материалов, что позволяет детально изучить поставленные и решаемые в нем задачи анализа экономической оценки объектов недвижимости. Для лучшего овладения материалом в конце каждой главы даны контрольные вопросы для самопроверки обучающихся. Список использованных источников содержит перечень нормативных документов, а также современную литературу.

Таким образом, представленное на рецензию учебное пособие «Экономическая оценка недвижимости» В.А. Варфоломеевой, Н А Ивановой, О П Покшивановой может быть рекомендовано к опубликованию.

Рецензент: канд. экон. наук, доцент



Новиков А.В.