

РЕЦЕНЗИЯ

на монографию

**«Инструменты финансово-кредитного обеспечения
инфраструктурной ипотеки и эффективность ее применения
на региональном уровне»**

авторов

**Гринько Е.Л., Алесиной Н.В., Балаклеевой А.М., Дремовой У.В.,
Черемисиновой Д.В., Посной Е.А., Тарасенко С.В., Илюниной Д.А.,**

Под редакцией Гринько Елены Леонидовны

Обеспечение интенсивного экономического роста отечественной экономики актуализирует необходимость разработки новых подходов к построению финансового и денежно – кредитного механизма. При этом важной предпосылкой модернизации российской экономики в целом, ее диверсификации и перехода на новый технологический уровень является инфраструктурная модернизация. В таких условиях построение научно-обоснованной теории финансово-кредитного обеспечения приоритетных направлений в сфере создания и обновления объектов инфраструктуры, разработка на ее основе практических рекомендаций по реализации структурных преобразований в данной области, механизма регулирования и координации деятельности государства и частного сектора по обеспечению развития инфраструктуры являются актуальными научно-практическими задачами.

Авторами отражена необходимость реализации взвешенного подхода к инфраструктурной политике, что позволит Российской Федерации сохранить траекторию экономического роста и преодолеть разрыв между потенциальными потребностями и реальными объемами финансирования инфраструктуры. Учитывая, что на сегодняшний день государство испытывает острую потребность в финансовых ресурсах для обеспечения

развития инфраструктуры, альянс государства с частным бизнесом может стать решением проблемы ресурсобеспечения реализации инфраструктурных проектов, как драйверов территориального и регионального развития. Инструментом такого совместного взаимодействия государства и частного капитала может стать инфраструктурная ипотека.

В монографии «Инструменты финансово-кредитного обеспечения инфраструктурной ипотеки и эффективность ее применения на региональном уровне» рассмотрен опыт зарубежных стран по финансированию инфраструктурных проектов и возможности его использования в российских условиях, текущее состояние и перспективы развития инфраструктурной ипотеки в Российской Федерации, представлен комплекс теоретических исследований и рекомендаций методологического характера по реализации и нормативному обеспечению инфраструктурной ипотеки, разработан соответствующий инструментарий.

По нашему мнению, результаты исследований могут найти применение в практической деятельности коммерческих банков, в частности, в развитии банковского ипотечного кредитования, а также при формировании портфеля проектов государственно-частного партнерства в ходе подготовки и реализации программ развития инфраструктуры в регионах.

Данная монография представляет собой завершенную, комплексную работу и является составной частью исследований, выполненных коллективом авторов в рамках научного направления по совершенствованию финансового и денежно-кредитного механизма и его роли в обеспечении экономического роста в современных условиях.

Монография «Инструменты финансово-кредитного обеспечения инфраструктурной ипотеки и эффективность ее применения на региональном уровне» представляет интерес для научных работников, студентов и аспирантов, преподавателей вузов и широкого круга читателей, интересующихся современными проблемами в сфере финансов.

Учитывая изложенное, представленная монография рекомендуется к публикации.

Заведующий кафедрой
теории кредита и
финансового менеджмента
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»,
д-р экон. наук, проф.



В.В. Иванов

