

РАЗРАБОТАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора Студгородка СПбГУ

И.о. проректора по эксплуатации
материально-технической базы

_____ Д.В. Михайлов

_____ В.А. Козырев

«____» _____ 2016 г.

«____» _____ 2016 г.

Памятка

по подготовке жилого помещения в общежитии к осенне-зимнему периоду

Перед наступлением осенне-зимнего периода (в сентябре-октябре соответствующего календарного года) наниматель жилого помещения обязан самостоятельно подготовить предоставленное ему жилое помещение к изменениям сезонных температур. В целях подготовки жилого помещения нанимателю необходимо:

1. В случае обнаружения продуваний из окон:
 - 1.1. При установленных в жилом помещении металлопластиковых окнах:
 - вызвать специалиста-регулировщика металлопластиковых окон (за свой счёт).
 - 1.2. При установленных в жилом помещении окнах в деревянных рамах:
 - для заделки щелей в местах стыков рамы и стены, а также для восстановления плотности примыкания рам (случаи, когда рама не закрывается полностью), подать заявку на выполнение соответствующих работ на странице сайта СПбГУ <http://campus.spbu.ru>;
 - самостоятельно произвести уплотнение окон при помощи прокладок и профильных оконных уплотнителей (также можно воспользоваться ватой или поролоном).
2. Обеспечить в районе радиаторов отопления нормальную циркуляцию воздуха. Для этого необходимо отодвинуть от радиаторов любые стоящие вплотную к ним предметы, а также не допускать размещения на радиаторах посторонних предметов, в том числе текстильных.
3. В случаях нештатной работы приборов отопления, вентиляции, а также ненадлежащего горячего водоснабжения в период отопительного сезона необходимо своевременно подать соответствующие заявки на странице сайта СПбГУ <http://campus.spbu.ru>.

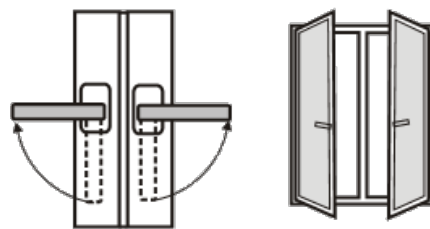
Напоминаем, что **при поселении и приемке жилого помещения по Акту сдачи-приемки наниматель обязан:**

1. Убедиться в том, что металлопластиковые окна находятся в исправном состоянии.
2. В случае обнаружения неисправностей окон отразить это в Акте сдачи-приемки жилого помещения и подать заявку на ремонт на странице сайта СПбГУ <http://campus.spbu.ru>.

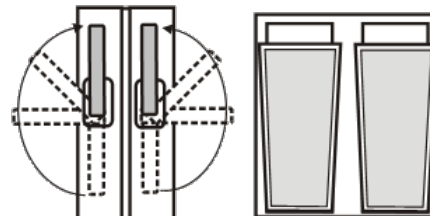
При отсутствии замечаний к состоянию окон в процессе приемки помещения или после их устранения, в течение всего периода проживания функциональные нарушения металлопластиковых окон, выявленные позднее, считаются следствием нарушения инструкции по эксплуатации окон со стороны проживающих в соответствующем жилом помещении (гостей проживающих).

Инструкция по эксплуатации металлопластиковых окон

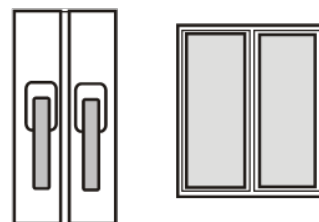
1. Чтобы открыть окно полностью – поверните ручку на 90° по направлению от створки.



2. Чтобы откинуть верхнюю часть окна – поверните ручку до вертикального положения концом ручки вверх.



3. Чтобы закрыть окно – поверните ручку до вертикального положения ручки вниз.



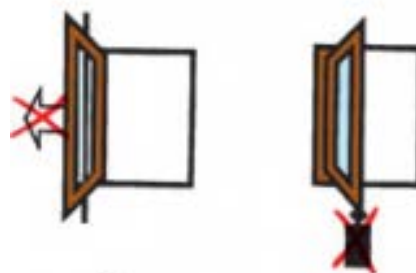
4. **Запрещается:**

- 4.1. Оставлять окно полностью открытым.



- 4.2. Вешать на створку окна любые предметы.

- 4.3. Создавать усилие на створку при возникновении препятствия, мешающего дальнейшему движению окна.



- 4.4. Класть под створку окна или в проём откинутой створки между створкой и рамой посторонние предметы.

