

В диссертационный совет Д 504.001
при ФГОУ ВО «Российская академия народного
хозяйства и государственной службы при
Президенте Российской Федерации»

Отзыв на автореферат диссертации

Канцера Юрия Александровича на тему «Гражданско-правовое регулирование отношений по ресурсоснабжению жилищно-коммунального хозяйства России», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право

Научная и практическая значимость представленного диссертационного исследования Канцера Ю.А. не вызывают сомнения, равно как и его актуальность.

Выбранная тема адекватно соответствует научной специальности.

Каждого гражданина в стране интересуют вопросы качественного оказания коммунальных услуг в его жилище, следовательно, регулирование отношений между поставщиком энергоресурса и управляющими компаниями является важным для обеспечения бесперебойного предоставления коммунальных услуг, поскольку одни лишь управляющие компании являются промежуточным звеном в процессе ресурсоснабжения населения, деятельность которых носит, отчасти, посреднический характер.

Исследование исторической ретроспективы ресурсоснабжения, а также природы отношений по ресурсоснабжению жилищно-коммунального хозяйства России перетекает в исследование самого договора ресурсоснабжения, его основных элементов в статике, а также показывается действие договора в динамике (особенно необычно, его применение в случае избрания непосредственного способа управления).

Анализ автореферата показывает, что диссертация обладает достаточной научной новизной. Так, Канцер Ю.А. предлагает терминологически обновить название самого исследуемого договора (основные положения №№ 1, 3), а также закрепить такое новшество в статье 539 Гражданского кодекса РФ.

Действительно, ряд положений принятой в середине 90-х годов Части 2 Гражданского кодекса РФ устаревает в настоящее время, требует и терминологического обновления, и содержательного изменения. В связи с чем, автором предлагается свое понятие договора ресурсоснабжения (страница 14 автореферата).

Квинтэссенцией проведенного научного исследования можно назвать основное положение № 3, в котором сформулировано понятие договора ресурсоснабжения, определены основные признаки договора ресурсоснабжения, делается вывод об отнесении договора ресурсоснабжения в целом к разновидности купли-продажи, а в отдельных случаях договор имеет смешанный характер. Такое положение отличается целостностью, внутренним единством, заслуживает признания, одобрения и поддержки.

Вывод в основном положении №4 о том, что в отношениях между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем стороны обязаны в своих расчетах учитывать показания индивидуальных приборов учета, может стать полезным практическим работникам ресурсоснабжающих организаций и судов, поскольку в настоящее время основным вопросом, подлежащим установлению в судебных разбирательствах по спорам о взыскании долгов по оплате стоимости коммунального ресурса, является определение правильного объема потребленного ресурса. Отметим также, данный вывод влечет кропотливую работу с населением (получение у граждан информации о показаниях приборов учета), поэтому такое положения также может стать полезным для работников управляющих компаний и товариществ собственников жилья.

Большой научный интерес вызывает классификация условий договора ресурсоснабжения, изложенная в параграфе третьем главы второй диссертации: установленные императивной нормой; предусмотренные соглашением сторон; установленные диспозитивной нормой; вытекающие из обычаев делового оборота. Автор ярко продемонстрировал свое умение приводить примеры всех перечисленных общенаучных видов условий гражданско-правового договора применительно к договору ресурсоснабжения.

Отдельный параграф диссертации посвящен применению договора ресурсоснабжения при непосредственном способе управления

многоквартирным домом, что свидетельствует о детальной разработке наиболее сложных и дискуссионных проблем в рассматриваемой сфере. Практическая реализация такого способа управления многоквартирным домом несколько пугает самих собственников жилых помещений, разъясненные автором положения законодательства по установлению отношений ресурсоснабжения в таком способе управления могут создать благоприятные условия для граждан в применении данной возможности.

Вместе с тем, отметим некоторые недостатки, которые возникают при прочтении автореферата.

1. На наш взгляд, определение понятия исполнителя через организацию, которая выбирается жильцами (страница 14 автореферата) не совсем точно. Такая ситуация является наиболее частой (на собрании собственники решают вопрос о наделении той или иной организации статусом управляющей компании, оформляется протокол), однако, допустим, возможен также случай назначения управляющей компании застройщиком в новом многоквартирном доме. Поэтому, от диссертанта требуется уточнение определения понятия «исполнителя» по договору ресурсоснабжения.

2. Также, требует пояснение по формулировке, имеющейся на странице 20 автореферата, автором в одном абзаце перечисляются все виды ресурсов и указывается, что сточные воды являются энергией по смыслу предмета договора, поименованного в статье 539 ГК РФ. Отводимые сточные воды не могут считаться энергией, на наш взгляд.

3. Среди обязанностей сторон по договору автором отмечается в качестве научной новизны специфичная обязанность заключать сам договор ресурсоснабжения (страницы 25, 26 автореферата), однако, с учетом того, что в статье 426 Гражданского кодекса РФ был и остается договор энергоснабжения как один из примеров публичного договора, что влечет за собой вывод о наличии такой обязанности в силу закона, требует пояснение от диссертанта – в чем заключается новизна данного положения?

Указанные недочеты вполне могут быть субъективными, вызванными изучением одного лишь автореферата, спровоцированными интересом поставленных дискуссионных вопросов и желанием указать на альтернативные

варианты, а разъяснения автора в ответ на предполагаемые недостатки восстановит идейный смысл написанных положений в автореферате, и вопросы к диссертанту могут быть отведены.

Даже при наличии некоторых недочетов, вне всяких сомнений, концептуальный смысл диссертации, ее научное содержание и предлагаемые практические предложения свидетельствуют о проделанной глубокой научной работе Канцером Ю.А. и необходимости положительной оценки исследования со стороны научного сообщества.

Поэтому, диссертация Канцера Юрия Александровича на тему «Гражданско-правовое регулирование отношений по ресурсоснабжению жилищно-коммунального хозяйства России» соответствует всем необходимым требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842 (в редакции Постановления Правительства РФ от 21.04.2016 г. № 335), а сам соискатель Канцер Юрий Александрович заслуживает присуждения ему степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

«31» августа 2016 г.

Кандидат юридический наук, доцент _____ Д.А. Петров

Личную подпись заверить
Документ подготовлен вне рамок
исполнения трудовых обязанностей
Текст документа размещён в от-
крытом доступе

Д. А. Петров

Ведущий специалист
по кадрам



Медведева О.В.