
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 23.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Поповой Екатерины Ивановны

на тему «Право застройки в современном гражданском праве»,

представленной на соискание ученой степени

кандидата юридических наук

***(специальность 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право)***

Юридическая категория «право застройки», несмотря на реформирование гражданского законодательства РФ и принятие в первом чтении Государственной Думой Федерального Собрания проекта Федерального закона № 47538-6 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в котором закреплена конструкция права застройки как вещного права, вплоть до настоящего времени остается малоизученной. Использование земельных участков для целей строительства является одной из самых рентабельных сфер гражданского оборота, поэтому проблематика регулирования отношений, опосредующих право застройки, представляет немалый интерес для цивилиста. Указанные обстоятельства подчеркивают актуальность проведенного Е.И. Поповой научного исследования в виде диссертационной работы под названием «Право застройки в современном гражданском праве».

Своевременность и необходимость диссертационного исследования Е.И. Поповой обусловлена главным образом новизной ее постановки, поскольку возрождение права застройки в гражданском законодательстве РФ в настоящее время очевидно.

Обоснованность научных положений, выводов и рекомендаций, содержащихся в представленном исследовании, не вызывает сомнений. Судя по автореферату, работа отличается добросовестностью и тщательностью доктринального анализа научной литературы и легальных источников. По спорным вопросам автор стремится обозначить свою позицию, приводя в ее обоснование весомые аргументы.

Весьма позитивным является то, что освещение проблем темы начинается с исследования теоретико-методологической основы ее изучения. Диссертант приходит к обоснованному выводу о том, что право застройки обладает ограниченной вещно-правовой природой, схожей с правом

постоянного землевладения. В работе раскрываются сущность и понятие права застройки в объективном и субъективных смыслах (1-е и 2-е положения, выносимые на защиту).

Вместе с тем, как и любое сочинение, являющееся результатом творческой деятельности, диссертационная работа не лишена некоторых дискуссионных положений, в том числе получивших отражение в автореферате и вынесенных на защиту в качестве результатов научного исследования.

Так, автором не уделено внимание ситуации, когда под застройку передается участок, уже обремененный постройками, что также ставит вопрос о характере прав на данные объекты. Проект ГК РФ обходит данную ситуацию молчанием, указывая лишь на то, что на земельном участке может быть возведено как одно, так и несколько зданий.

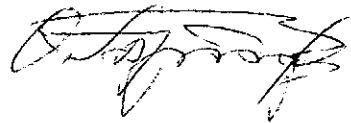
Несмотря на наличие спорных положений диссертационное исследование Е.И.Поповой заслуживает положительной оценки. Судя по автореферату, диссертация характеризуется внутренним единством и свидетельствует о личном вкладе автора в науку гражданского права.

Выводы и положения, содержащиеся в диссертации, могут быть использованы в законотворческой и правоприменительной деятельности, для чтения лекций по курсу «Гражданское право».

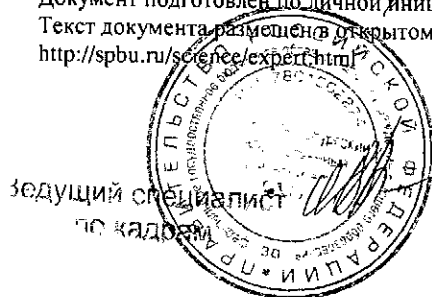
Автор диссертации заслуживает присуждения ей искомой ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03. – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Городов Олег Александрович, доктор юридических наук (специальность 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право), профессор кафедры коммерческого права Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (199026, Санкт-Петербург, Васильевский остров, 22-я линия, д.7. тлф. 88123292826, E-mail: commlaw@jurfak.spb.ru

14ноября 2016г.



Личную подпись О. А. Городов заверяю.
Документ подготовлен по личной инициативе.
Текст документа размещен в открытом доступе на сайте СПбГУ по адресу:
<http://spbu.ru/science/expert.html>



ведущий специалист
по кадрам

Минкина С.В.