

В диссертационный совет по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук Д 505.001.02 на базе ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Бакулиной Анны Александровны «Методологические основы оценки стоимости объектов собственности с учетом их обременения», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит

Актуальность выполненной работы. Современное финансово-экономическое развитие экономики России характеризуется кризисом платежеспособности контрагентов. Количество конкурсных производств в российской экономике обусловлено, прежде всего, институциональными факторами. Реалии социальной практики демонстрируют нам, что данный институт может быть использован как в целях передела собственности так и в целях уклонения от уплаты налогов. Автор справедливо отмечает, что «в таких сферах финансово-экономического сектора, как: залоговая деятельность, исполнительное производство, банкротство, происходит недооценка объектов собственности (находящихся в состоянии обременения), вследствие чего интересы и права инвесторов, собственников, взыскателей имущества и иных субъектов указанных отношений оказываются незащищенными, что становится одним из главных факторов, влияющих на отток финансовых ресурсов в этих сегментах» (стр. 3). Отсутствие теоретико-методологических аспектов межинституционального синтеза не позволяют полноценным образом использовать методологию

оценочного аппарата для расчета рыночной стоимости объектов оценки с учетом обременения и ограничения их права собственности. Таким образом, диссертационная работа А.А.Бакулиной выполнена на актуальную тему.

Степень научной новизны. Методология научной работы подчинена логике исследования поставленной цели и приводит к научным результатам, позволяющим говорить вкладе в развитие не только теории вопроса, но также и прикладной значимости в реальном секторе финансово-экономического консалтинга.

В первую очередь, стоит отметить подход автора в попытке прибегнуть к межинституциональному синтезу в области экономики и права по поводу сформировавшейся социальной практики в области залоговой деятельности, исполнительного производства, банкротства относительно объектов оценки, находящихся под обременением. Автор понимает, что институционализм в неюридических науках не может строиться на формалистическом понимании нормы, поэтому А.А.Бакулина предлагает в исследовании использовать направления исследования теории собственности на основе методов идеализации и абсолютизации официального субъективного фактора, неформального субъективизма, диалектического и системного подхода; в социально-экономическом смысле использовать понятие категории собственность, как производственно-экономические отношения по поводу присвоения имущества и т.д. (стр.10, пункт 1, стр.11, пункт 3). Тогда как юриспруденция, в отличие от неюридических направлений институциональных исследований, специализируется на изучении норм, и на уровне абстракции она стремится отделить их от социальной деятельности, выделить нормы «в чистом виде», например, в том виде, как они сформулированы в официальных текстах.

Вклад в развитие теории рынка. Автор, подразумевая, что рынок имеет сложную структуру, и охватывает своим влиянием все сферы российской

экономики, предлагает дополнить современную структуру рынка сегментом объектов собственности, имеющих обременения, поскольку ему присущи тесные связи между элементами рынка; определенная устойчивость этих связей; целостность и совокупность данных элементов (стр.10, пункт 2).

Развитие методологии оценки собственности. На основании положений факторного анализа и использования теории циклов автором была теоретически обоснована закономерность влияния факторов макроэкономического содержания на формирование рыночной стоимости в целом для всех объектов оценки, а также в частности и для объектов собственности с обременениями в условиях нестабильности и дана характеристика кризиса как явления, возникающего на макроуровне и порождающее рост обремененных объектов собственности (стр.12, пункт 8).

Обоснованность и достоверность рекомендаций, сформулированных на основании результатов исследования, подтверждена использованием эмпирической базы, адекватной задачам исследования, и проведением формирующего эксперимента с получением сравнительных результатов.

Значимость для науки и практики полученных результатов. Диссертационная работа А.А.Бакулиной имеет в равной степени по значимости теоретические, методологические, а также практические результаты исследования. Теоретико-методологические результаты могут быть использованы в подготовке материалов научно-исследовательских работ, лекций, написании выпускных квалификационных работ, магистерских и кандидатских диссертаций, учебного курса. Сформулированные теоретические положения и уточнение модели счета в области оценки стоимости могут применяться для стандартизации оценочных расчетов по поводу объектов оценки, имеющих обременения, коммерческих банках в области экспертизы кредитных залогов и прочими контрагентами рынка для обоснования рыночной стоимости объектов собственности с обременениями.

Язык и стиль автореферата. Автореферат написан в академическом стиле, с характерными для него методами изложения отвлеченности и обобщенности, подчеркнутой логичностью мышления, терминологичностью, объективностью изложения, стереотипностью, лаконичностью и прочее.

Замечания по работе. Автором категория «собственность» определяется как производственно-экономические отношения по поводу присвоения имущества, в процессе которых образуется прибавочная стоимость не только в условиях наличия ренты, но и при ее отсутствии, что дает возможность разработки таких методов использования объектов собственности, при которых стоимость объектов будет максимальной и, как следствие, будут выше налоговые поступления (стр.10 автореферата). Данная формулировка позволяет понять, что категория *ренты* является ключевым фактором. Однако при этом автор не раскрывает категорийный аппарат экономической сущности данного явления с точки зрения используемого «институционального подхода» (переход пучка прав и т.д.), но при этом вскользь упоминает, что наличие или отсутствие ренты имеет влияние на «методы использования» объектов собственности, что в итоге влияет на стоимость последних.

В целом данное замечание не снижает научной значимости диссертационного исследования. Диссертация А.А.Бакулиной является научно-квалификационной работой, в которой сформулирована и разрешена важная научная проблема в области оценки объектов собственности с обременением, и полностью соответствует требованиям пп. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2016 № 335), предъявляемым на соискание ученой степени доктора экономических наук, а его автор, Бакулина Анна Александровна, достойна присуждения искомой

ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.10 -
Финансы, денежное обращение и кредит.

Заведующий кафедрой

Теории кредита и финансового менеджмента

СПбГУ, д.э.н., профессор



Иванов Виктор Владимирович

08.02.2017

ЛИЦЕВУЮ ПОКЛИСЬ
Иванов В.В. ЗАКОННО
СПЕЦИАЛИСТ
ПО КАДРАМ
ПРОТЯЖИ
СЛУСЕН
ИНИЦИАТИВЕ
ДОКУМЕНТА РАЗМЕЩЕН
СРЫТОМ ДОСТУПЕ НА
СПбГУ

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный университет»

199034, г. Санкт - Петербург, Университетская наб., дом 7-9

тел.: 363-6776

e-mail: viktor.ivanov@spbu.ru