

В Диссертационный Совет КФУ.051.2  
ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский)  
федеральный университет»  
420008, г. Казань, ул. Кремлевская, д.18

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Измайлова Роберта Ринатовича**  
«Механизм правового регулирования предпринимательской деятельности на  
рынке жилищно-коммунальных услуг»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук  
по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки  
(юридические науки)

Актуальность диссертационного исследования Р.Р. Измайлова определяется значительными изменениями в нормативно-правовом регулировании отношений на рынке жилищно-коммунальных услуг, их организации и реализации (изменения в правовом обеспечении связаны с переходом от советской экономической модели к рыночной), за время экономических реформ регулирование приобрело в первую очередь императивный характер, направленный на охрану прав потребителей. Однако, на наш взгляд, нельзя говорить о снижении экономического значения рынка жилищно-коммунальных услуг. Как правило, в настоящее время, любой гражданин или юридическое лицо пользуется жилищно-коммунальными услугами. Как справедливо отмечает автор, на практике у граждан есть потребность в получении качественных и доступных жилищно-коммунальных услуг. Качество и доступность жилищно-коммунальных услуг во многом обусловлены эффективностью механизма правового регулирования предпринимательской деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг, слаженным взаимодействием его элементов. Поэтому

исследование, проведенное в работе, и сделанные выводы с точки зрения цивилистики и практики являются актуальными.

Судя по автореферату, представленное исследование скомпоновано логично, изложено последовательно и системно, основано на надлежащей нормативно-правовой базе, в работе использованы основные научные воззрения по проблематике.

Следует одобрить и поддержать основные положения, выносимые на защиту. Это касается и вывода о сущностных особенностях механизма правового регулирования предпринимательской деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг (С. 10-11).

Научный и практический интерес представляет вывод диссертанта о понятии рынка жилищно-коммунальных услуг, а также логическое взаимодействие системы субъектов на рынке жилищно-коммунальных услуг (С. 11-12).

Заслуживает внимания вывод об определении регуляторов предпринимательской деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг (С. 13).

Выверенным, обоснованным и самостоятельным представляется сформулированное диссертантом определение механизма правового регулирования на рынке жилищно-коммунальных услуг (С. 10).

Диссертация является самостоятельным и оригинальным исследованием, включающим результаты решения сложных проблем, недостаточно исследованных в отечественной правовой науке.

Изложенное позволяет утверждать, что соискатель достиг поставленных целей исследования; полученные результаты важны для выработки ориентиров законотворческой работы, представляют интерес для практики правоприменения.

Отмечая достоинства диссертационного исследования, следует указать, что оно не свободно от спорных положений. К числу замечаний отнесем следующее:

1. В положении 4, выносимом на защиту, приводятся элементы механизма правового регулирования предпринимательской деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг (С. 11). Возникает вопрос об обоснованности отнесения охранительных правоприменительных актов к факультативным элементам? Чем обусловлено такое решение автора применительно к рассматриваемой теме?

2. Интерес вызывает высказанное на С. 14 предложение о создании, для выработки единого подхода при принятии нормативных положений и выработки правоприменительной практики, мегарегулятора в сфере ЖКХ. Хотелось бы услышать дополнительные пояснения автора, не приведет ли это к дополнительному «огосударствлению» рассматриваемой сферы и усилению «давления» на предпринимателей, с учетом и так не высокой рентабельности организаций жилищно-коммунального комплекса в России?

Диссертационная работа представляет собою комплексное исследование основных проблем механизма правового регулирования предпринимательской деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг, обладает актуальностью и соответствует паспорту научной специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки (юридические науки). Представляющие научную новизну выводы автора апробированы в его научных публикациях. Основные выводы исследования обоснованы и достоверны.

Все вышесказанное дает основание для вывода, что, судя по автореферату, диссертационное исследование Р.Р Измайлова «Механизм правового регулирования предпринимательской деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг» является законченной научно-квалификационной работой, содержит новые научно обоснованные и достоверные положения, выводы и рекомендации, отвечающие признаку научной новизны, выдвигаемые для публичной защиты. Совокупность диссертационных положений позволяет говорить, что автором внесен личный вклад в развитие правовой науки, а диссертация соответствует всем

критериям, установленным п.2 Положения «О порядке присуждения ученых степеней в ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет», принятого Решением Ученого совета ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» и утвержденного ректором, к диссертациям на соискание ученой степени кандидата юридических наук, а его автор – Измайлов Роберт Ринатович - заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.3. Частно-правовые (цивилистические) науки (юридические науки).

«02» ноября 2022 г.

Профессор кафедры коммерческого права  
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский  
государственный университет»,  
доктор юридических наук



Д.А. Петров

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

199034, Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7–9

E-mail: [spbu@spbu.ru](mailto:spbu@spbu.ru) , [d.petrov@spbu.ru](mailto:d.petrov@spbu.ru)

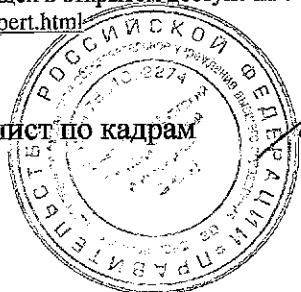
Официальный сайт университета: <http://spbu.ru>

Телефон: +7 (812) 328-20-00

Факс: +7 (812) 325-87-36

Личную подпись Петрова Дмитрия Анатольевича заверяю.  
Документ подготовлен вне рамок исполнения трудовых обязанностей.  
Текст документа размещен в открытом доступе на сайте СПбГУ по адресу  
<http://spbu.ru/science/expert.html>

Ведущий специалист по кадрам



О.В. Кречина

*02.11.2022*