

Рецензия
на выпускную квалификационную работу (магистерскую диссертацию)
по направлению подготовки 38.04.01 Экономика
(уровень магистратуры)
выпускницы образовательной программы «Экономика и финансы»
Кукс Софьи Эдуардовны
на тему:
«Доступность жилья в регионах РФ»

Работа выполнена на факультете экономики Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования «Европейский университет в Санкт-Петербурге» (АНООВО «ЕУСПб»).

Представленная магистерская диссертация посвящена актуальной для современной России теме, т.к. в последние годы наблюдается рост стоимости жилья, который опережает повышение доходов населения, что делает вопрос доступности особенно значимым, вместе с тем имеющиеся региональные различия в доступности жилья в России требуют детального изучения для разработки и проведения разнящейся экономической и социальной политики в регионах.

Построение работы, как правило, хорошо просматривается в оглавлении. В данном случае оглавление никак не связано с заявленной темой. Однако, как мне кажется, у автора была интересная задумка – применить модели конвергенции к показателям доступности жилья в регионах РФ.

Содержание работы соответствует обозначенной теме. Общая структура работы: обзор научных источников, выбор показателей доступности жилья, обзор методов определения наличия конвергенции, описание источников данных и представление полученных результатов. В целом, присутствует базовый алгоритм изложения, тем не менее, внутри разделов материал представлен непоследовательно, многие вопросы рассмотрены поверхностно.

Требуется более серьезное обоснование выбора показателей доступности жилья, на основе которых будут сделаны все последующие заключения. При этом надо отметить, что методологические вопросы оценки доступности жилья являются на данный момент весьма дискуссионными, что усложняет выбор. Влияние ипотечного кредитования на уровень доступности жилья – ещё один сложный, обсуждаемый вопрос. Объяснение изменения доступности жилья только наличием или отсутствием ипотечных программ является существенным упрощением ситуации. Оценка динамики за 5 лет для таких длительных процессов вряд ли оправдана.

Несмотря на указанные недостатки автором продемонстрированы навыки изучения научных источников, применения эконометрических методов. В рамках проведенного исследования получены конкретные результаты.

Представленная на рецензию выпускная квалификационная работа Кукс Софьи Эдуардовны соответствует требованиям, предъявляемым к работам уровня магистратуры и компетентностной модели выпускника образовательной программы «Экономика и финансы». Рекомендуемая оценка: «удовлетворительно».

Выпускница заслуживает присвоения квалификации магистр по направлению подготовки 38.04.01 Экономика

Рецензент

кандидат экономических наук,
доцент кафедры статистики,
учета и аудита СПбГУ
/ Вейнер И.Н. /
(расшифровка подписи)


(подпись)

Личную подпись И.Н. Вейнер
удостоверяю



Документ подготовлен
по личной инициативе
Текст документа размещен
в открытом доступе на
сайте СПбГУ

Веруется специалист
Стародубец Е.В. 18.06.2024