

Уважаемые универсанты!

Жилищная комиссия СПбГУ начинает прием заявлений от научно-педагогических работников о предоставлении в аренду служебного жилья в однокомнатных и многокомнатных квартирах в общежитии № 7, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Халтурина ул., д. 15, кор. 3, литер А. Перечень квартир, предлагаемых в аренду, и информация о стоимости их найма приведены в следующей таблице.

Номер квартиры	Оснащение	Стоимость проживания в рублях в месяц с учетом коммунальных услуг	Категория
1-комнатные квартиры студии (15,5 кв.м.)			
103		5 000,00	1
104		5 000,00	1
105		5 000,00	1
106		5 000,00	1
107		5 000,00	1
308		5 000,00	1
403		5 000,00	1
404		5 000,00	1
405	наличие мебели	8 000,00	1
407		5 000,00	1
408		5 000,00	1
2-комнатная квартира с кухонной мебелью в холле (33 кв.м.)			
111		8 500,00	2
115		8 500,00	2
116		8 500,00	2
118		8 500,00	2
210		8 500,00	2
213		8 500,00	2
216		8 500,00	2

219		8 500,00	2
316		8 500,00	2
319	наличие мебели	13 500,00	2
401		8 500,00	2
402		8 500,00	2
412		8 500,00	2
414		8 500,00	2
510		8 500,00	2
513	наличие мебели	13 500,00	2
514	наличие мебели	13 500,00	2
516		8 500,00	2
519	наличие мебели	13 500,00	2
2-комнатная квартира с отдельной кухней (51,5 кв.м.)			
302		11 500,00	2
502		11 500,00	2
3-комнатная квартира с отдельной кухней (59 кв.м.)			
317		15 500,00	2
517		15 500,00	2
518		15 500,00	2

Интерьеры квартир, которые могут быть арендованы научно-педагогическими работниками, представлены на фотографиях в приложении 1. Работники, изъявившие желание стать арендаторами этих жилых помещений, подают заявления в Главное управление по организации с персоналом. Форма заявления приведена в приложении 2.

Сроки подачи заявлений: с 01.04.2024 по 15.05.2024. Заявления следует направлять по электронной почте, по адресу: hr@spbu.ru. Консультацию по вопросам подачи заявлений можно получить у заместителя начальника Главного управления по организации работы с персоналом Сергея Валерьевича Смирнова по рабочим дням с 11:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Университетская наб., д. 7-9-11, литер А (здание Двенадцати коллегий), 2 этаж, каб. 2031 или по телефону: +79213344939.

Условия предоставления служебного жилья в аренду научно-педагогическим работникам СПбГУ в 2024 году

1. Заявителями на предоставление служебного жилья по договорам найма могут выступать научно-педагогические работники, для которых СПбГУ является основным местом работы в течение более чем одного года (на момент подачи заявления). В соответствии с пунктом 4.1.2 Положения о порядке формирования кадрового резерва научно-педагогических работников Санкт-Петербургского государственного Университета (утверждено приказом №15783/1 от 12.12.2023), требования к трудовому стажу не предъявляются к заявителям, включенным в кадровый резерв научно-педагогических работников СПбГУ.

2. Жилой фонд, на аренду которого могут претендовать научно-педагогические работники, участвующие в заявительной кампании, распределяется по двум категориям:

1. Однокомнатные квартиры-студии;
2. Многокомнатные квартиры.

Научно-педагогический работник может подать заявление о предоставлении в аренду одной квартиры, относящейся к одной из двух означенных выше категорий. Решение о заключении с заявителем договора найма жилого помещения принимает проректор по организации работы с персоналом на основе рекомендаций Жилищной комиссии СПбГУ.

3. Максимальный срок действия договоров аренды служебного жилья, заключаемых с научно-педагогическими работниками, ограничен 11-ю месяцами. При этом срок действия договора аренды служебного жилья не может превышать срок действия трудового договора, заключенного между СПбГУ и арендатором. В случаях, когда арендатор по истечении срока найма служебного жилья продолжит трудовые отношения с СПбГУ, ему предоставляется преимущественное право заключения последующего договора аренды ранее предоставленной ему жилплощади.

4. В случае если количество заявлений о найме служебного жилья превысит число квартир, предлагаемых в аренду в рамках данной заявительной кампании, Жилищная комиссия СПбГУ принимает решение о ранжировании заявлений и рекомендации о целесообразности заключения договоров найма на основе установления соответствия заявителей следующим критериям и путем присуждения заявкам конкурсных баллов согласно приведенному ниже расчету.

4.1. Профессиональные качества и результативность в работе

4.1.1. В рейтинге коллектива научно-педагогических работников учебно-научного подразделения, в состав которого входит заявитель, он относится к высшим 30% по одному из следующих показателей:

- а) публикационная активность за период не ранее 01.01.2021;
- б) результативность участия в грантовой и экспертной деятельности за период не ранее 01.01.2021;

в) реализация основных образовательных программ всех уровней образования в текущем учебном году – 10 баллов.

4.1.2. В рейтинге коллектива научно-педагогических работников учебно-научного подразделения, в состав которого входит заявитель, он относится к высшим 50% по одному из следующих показателей:

а) публикационная активность за период не ранее 01.01.2021;

б) результативность участия в грантовой и экспертной деятельности за период не ранее 01.01.2021;

в) реализация основных образовательных программ всех уровней образования в текущем учебном году – 5 баллов.

4.1.3. В рейтинге коллектива научно-педагогических работников учебно-научного подразделения, в состав которого входит заявитель, он относится к высшим 75% по одному из следующих показателей:

а) публикационная активность за период за период не ранее 01.01.2021;

б) результативность участия в грантовой и экспертной деятельности за период не ранее 01.01.2021;

в) реализация основных образовательных программ всех уровней образования в текущем учебном году – 3 балла.

4.1.4. Показатели заявителя по публикационной активности, результативности участия заявителя в грантовой и экспертной деятельности за период не ранее 01.01.2021, а также реализации заявителем основных образовательных программ всех уровней образования в текущем учебном году, не входят в высшие 75% рейтинга коллектива научно-педагогических работников учебно-научного подразделения, в состав которого входит заявитель – 0 баллов.

4.1.6. Для преподавателей, относящихся к педагогическому персоналу основного учебного процесса по образовательным программам среднего общего и среднего профессионального образования, устанавливаются следующие критерии и соответствующие им конкурсные баллы:

а) Заявитель имеет действующую высшую квалификационную категорию – 10 баллов.

б) Заявитель имеет действующую первую квалификационную категорию – 5 баллов.

в) Заявителю не присвоена квалификационная категория или срок присвоенной ему квалификационной категории истек – 0 баллов.

4.2. Социальное положение

4.2.1. Заявитель является многодетным родителем – 20 баллов.

4.2.2. Жилищные условия заявителя соответствуют требованиям ст.51 Жилищного кодекса РФ – 20 баллов.

4.3. Принадлежность к категории молодых ученых и преподавателей

Заявитель относится к категории молодых научно-педагогических работников (в возрасте до 30 лет). При наличии ученой степени кандидата наук предельный возраст заявителей, занимающих должности НПП, повышается до 35 лет, доктора наук – до 40 лет:

- 10 баллов для многокомнатных квартир,
- 20 баллов для однокомнатных квартир-студий.

5. По итогам оценки заявок Жилищная комиссия составляет ранжированный список, в котором заявители располагаются в зависимости от числа набранных баллов (по убыванию). Каждый из заявителей получает преимущественное право на выбор незанятой служебной квартиры и на заключение договора о ее найме в зависимости от места, которое он занял в ранжированном списке. Срок принятия решения о выборе квартиры и о заключении договора ее аренды не должен превышать трех рабочих дней со дня предоставления заявителю права на выбор незанятой служебной квартиры. При несоблюдении указанного срока право на выбор квартиры передается другому заявителю, которому в ранжированном списке присвоен следующий порядковый номер.

6. Заявления научно-педагогических работников о предоставлении в аренду служебного жилья в общежитии №7 будут рассмотрены до 01 июля 2024 года. О результатах рассмотрения заявлений каждый из заявителей будет проинформирован письмом по корпоративной электронной почте. Сводная информация о решениях, принятых по результатам рассмотрения заявлений, будет опубликована на сайте СПбГУ.