

Перечень работ по техническому
обслуживанию

Таблица №3.1. Регламентные
работы

| № п/п | Периодичность | Вид работ | Адреса зданий | | | | | | | | | Общий объем на 1 месяц | Общий объем на 1 год |
|-------|---------------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | В.О., 1-я линия, д. 26, литер А | В.О., 6-я линия, д. 15, литер А | В.О., 6-я линия, д. 11, литер Д | В.О., 9-я линия, д. 2/11, литер А | В.О., 10-я линия, д. 49, литер А | Ул. Галерная, д.58-60, литер А, Б | ул. Большая Морская, д.47, литер А | Филологический пер., д.3, литер П | Университетская 7-9-11, лит. В | | |
| 1 | ежемесячно | Обслуживание кровли, кв.м | 1111 | 3306 | 970 | 2099 | 933 | 3872 | 0 | 0 | 8359 | 20650 | 247800 |
| 2 | ежемесячно | Обслуживание окон, шт. | 180 | 320 | 116 | 224 | 170 | 278 | 15 | 83 | 632 | 2018 | 24216 |
| 3 | ежемесячно | Обслуживание дверей, шт. | 117 | 106 | 52 | 164 | 116 | 108 | 20 | 50 | 446 | 1179 | 14148 |
| 4 | ежемесячно | Обслуживание потолков, кв.м. | 1124 | 1069 | 380 | 1132 | 750 | 1205 | 80 | 279 | 3119 | 9138 | 109656 |
| 5 | ежемесячно | Обслуживание ТПЭ зданий (сети отопления, ГВС, ИТП) с протяженностью сетей, м | 776 | 850 | 140 | 935 | 700 | 2600 | 30 | 360 | 2280 | 8671 | 104052 |
| 6 | ежемесячно | Обслуживание сетей водоснабжения и пожаротушения, м | 108 | 140 | 42 | 393 | 260 | 760 | 15 | 25 | 224 | 1967 | 23604 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|--|----|-----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|------|-------|
| 7 | ежемесячно | Обслуживание кранов и смесителей, шт. | 29 | 18 | 10 | 22 | 20 | 38 | 2 | 7 | 31 | 177 | 2124 |
| 8 | ежемесячно | Обслуживание эл. бойлеров, шт. | 4 | 0 | 0 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 20 | 35 | 420 |
| 9 | ежемесячно | Обслуживание сетей канализации, м | 84 | 320 | 38 | 113 | 70 | 450 | 16 | 20 | 375 | 1486 | 17832 |
| 10 | ежемесячно | Обслуживание раковин, унитазов писсуаров и биде, шт. | 50 | 48 | 24 | 44 | 40 | 77 | 4 | 13 | 77 | 377 | 4524 |
| 11 | ежемесячно | Обслуживание ГРЩ, шт. | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | 96 |
| 12 | ежемесячно | Обслуживание внутренних электрических сетей здания, электрических щитов, шт.(щитов) | 15 | 21 | 8 | 26 | 20 | 41 | 1 | 8 | 69 | 209 | 2508 |
| 13 | ежемесячно | Обслуживание кондиционеров в серверной, шт. | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 6 | 12 | 144 |
| 14 | ежемесячно | Обслуживание увлажнителя воздуха, шт. | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| 15 | ежемесячно | Обслуживание оборудования систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной сигнализации в составе | | | | | | | | | | | |
| | ежемесячно | приборы: С2000-КДЛ | | | | 5 | 7 | 6 | | 6 | 8 | 32 | 384 |
| | ежемесячно | Клавиатура – С 2000 М | | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 5 | 60 |
| | ежемесячно | Датчики- ИП- Аврора 212-78 | | | | | | | 40 | | | 40 | 480 |
| | ежемесячно | Датчики- ИП- 212-34А | | | | 230 | 463 | 248 | | | 48 | 989 | 11868 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|-----|--|----|----|----|----|---|-----|------|------|-------|
| ежемесячно | Датчики- ИПР-513-3А | | | | | 15 | | | | 28 | 43 | 516 |
| ежемесячно | Датчики- ИП-212- 6П | | | | | | | | | 498 | 498 | 5976 |
| ежемесячно | Датчики- ДИП-34а-04 | | | | | | | | 226 | | 226 | 2712 |
| ежемесячно | ИПР 513-3ам | | | | 12 | | 34 | | 21 | | 67 | 804 |
| ежемесячно | УДП 513-3ам | | | | | | | | 18 | | 18 | 216 |
| ежемесячно | Блок резервного питания – БРП-12в/28 а/ч | | | | 4 | 4 | | | | 4 | 12 | 144 |
| ежемесячно | Система речевого оповещения «БЛЮЗ» | 1 | | | | | | | | | 1 | 12 |
| ежемесячно | Система речевого оповещения «Октава-80» | | | | 2 | | | | | 8 | 10 | 120 |
| ежемесячно | Прибор «Сигнал-20», | 4 | | 3 | | | | 1 | | 1 | 9 | 108 |
| ежемесячно | датчики – ИП-212- ЗСУ | 246 | | 80 | | | | | | 3226 | 3552 | 42624 |
| ежемесячно | ИПР- ЗСУ | 20 | | 6 | | | | 4 | | 4 | 34 | 408 |
| ежемесячно | Блок питания-БРП-12в/40 а/ч | 3 | | 1 | 1 | | 4 | | | | 9 | 108 |
| ежемесячно | РРОП | | | | 1 | | | | | 1 | 2 | 24 |
| ежемесячно | датчики – Аврора 78ДР | | | | 28 | | 46 | | | 14 | 88 | 1056 |
| ежемесячно | Система речевого оповещения «Интер-М» | | | | | | | 1 | | | 1 | 12 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|----|--|---|----|-----|----|---|----|-----|-----|------|
| ежемесячно | Оповещатель речевой настенный 30В АСР-06.12 исп. 3 Мета | | | | | 124 | | | | | 124 | 1488 |
| ежемесячно | Оповещатель речевой настенный 30В АСР-06.15 исп. 3 Мета | | | | | 12 | | | | | 12 | 144 |
| ежемесячно | Оповещатель речевой настенный РОП-1 30 в. | 30 | | | 45 | | 56 | | | 135 | 266 | 3192 |
| ежемесячно | Оповещатель световой | 10 | | 5 | 20 | 52 | 30 | 2 | 32 | 64 | 215 | 2580 |
| ежемесячно | АРМ АПС (монитор ЖК 19, Асег звуковые колонки, клавиатура, мышь) | | | | | 1 | | | | | 1 | 12 |
| ежемесячно | Источник бесперебойного питания APC BX100CI-RS | | | | | 1 | | | | | 1 | 12 |
| ежемесячно | Преобразователь интерфейсов USB-RS232 ЗАО НПО "Болид" | | | | | 1 | | | | | 1 | 12 |
| ежемесячно | Устройство оконечное объективное С2000-PGE | | | | | 1 | | | | | 1 | 12 |
| ежемесячно | Пульт контроля и управления охранно- | 1 | | 1 | | | | 1 | | | 3 | 36 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|---|--|--|---|----|---|--|---|---|----|-----|
| | пожарный С 2000 | | | | | | | | | | | |
| ежемесячно | Блок индикации С2000-БИ | 1 | | | 2 | 3 | 2 | | 2 | 5 | 15 | 180 |
| ежемесячно | Адресный расширитель С2000-АР 2 исп. 02 | | | | | 1 | | | 4 | | 5 | 60 |
| ежемесячно | Блок контрольно- пусковой С2000-КПБ | | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 5 | 60 |
| ежемесячно | Резервированный источник питания РИП-24 исп. 56 | | | | | 1 | | | | | 1 | 12 |
| ежемесячно | Усилитель мощности блок базовый Мета 7122 | | | | | 1 | | | 1 | | 2 | 24 |
| ежемесячно | Пульт управления микрофонный на 8 зон Мета - 18580-8 | | | | | 1 | | | 1 | | 2 | 24 |
| ежемесячно | Блок разветвительно- изолирующий БРИЗ исп. 03 Болид | | | | | 26 | | | | | 26 | 312 |
| ежемесячно | Блок разветвительно- изолирующий БРИЗ Болид | | | | | 14 | | | | | 14 | 168 |
| ежемесячно | Контроллер С2000-2 | | | | | 3 | | | | | 3 | 36 |
| ежемесячно | Считыватель Prox-SAG Болид | | | | | 3 | | | | | 3 | 36 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 17 | 1-30 апреля | Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода: Перемотка пожарных рукавов на новую скатку, шт.(систем) | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 6 | 6 |
| 18 | 1-30 апреля 01-30 ноября | Испытание системы внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу, шт.(систем) | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 6 | 12 |
| 19 | июнь-июль | Промывка и опрессовка системы отопления, шт.(систем) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 7 | 7 |
| 20 | июнь-июль | Подготовка теплопункта к отопительному сезону с подписанием Акта готовности в Теплосети, шт.(теплопунктов) | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| 21 | 1-31 августа | Подготовка комплекта документов для получения паспорта готовности | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 8 | 8 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|-----|------|-------|-----------|--------|
| | | Объекта к эксплуатации в зимних условиях, комплект | | | | | | | | | | | |
| 22 | май, октябрь | Обслуживание ограждения крыши, п.м | 0 | 140 | 150 | 98 | 170 | 716 | 0 | 0 | 0 | 1274 | 2548 |
| 23 | январь, апрель, июль, октябрь | Обслуживание перекрытий и полов, кв.м. | 4294 | 4011 | 1465 | 4176 | 2740 | 4547 | 321 | 1044 | 11931 | 3452 9 | 138116 |
| 24 | октябрь | Обслуживание тепловых завес, электрокалориферов, шт. | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 | 9 | 9 |
| Обслуживание систем вентиляции в составе: | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | февраль, май, июль, ноябрь | Приточная установка с автоматикой до 20 000 м³/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| | февраль, май, июль, ноябрь | Приточная установка с автоматикой до 5 000 м³/ч | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 |
| | февраль, май, июль, ноябрь | Приточная установка с автоматикой до 2 000 м³/ч | 0 | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 20 |
| | февраль, май, июль, ноябрь | Вытяжная установка с автоматикой до 20 000 м³/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| | февраль, май, июль, ноябрь | Вытяжная установка с автоматикой до 5 000 м³/ч | 0 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 7 | 28 |
| | февраль, май, июль, ноябрь | Вытяжная установка с | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 | 4 | 16 |

