

Перечень работ по техническому
обслуживанию

Таблица №3.1. Регламентные
работы

№ п/п	Периодичность	Вид работ	Адреса зданий									Общий объем на 1 месяц	Общий объем на 1 год
			В.О., 1-я линия, д. 26, литер А	В.О., 6-я линия, д. 15, литер А	В.О., 6-я линия, д. 11, литер Д	В.О., 9-я линия, д. 2/11, литер А	В.О., 10-я линия, д. 49, литер А	Ул. Галерная, д.58-60, литер А, Б	ул. Большая Морская, д.47, литер А	Филологический пер., д.3, литер П	Университетская 7-9-11, лит. В		
1	ежемесячно	Обслуживание кровли, кв.м	1111	3306	970	2099	933	3872	0	0	8359	20650	247800
2	ежемесячно	Обслуживание окон, шт.	180	320	116	224	170	278	15	83	632	2018	24216
3	ежемесячно	Обслуживание дверей, шт.	117	106	52	164	116	108	20	50	446	1179	14148
4	ежемесячно	Обслуживание потолков, кв.м.	1124	1069	380	1132	750	1205	80	279	3119	9138	109656
5	ежемесячно	Обслуживание ТПЭ зданий (сети отопления, ГВС, ИТП) с протяженностью сетей, м	776	850	140	935	700	2600	30	360	2280	8671	104052
6	ежемесячно	Обслуживание сетей водоснабжения и пожаротушения, м	108	140	42	393	260	760	15	25	224	1967	23604

7	ежемесячно	Обслуживание кранов и смесителей, шт.	29	18	10	22	20	38	2	7	31	177	2124
8	ежемесячно	Обслуживание эл. бойлеров, шт.	4	0	0	6	5	0	0	0	20	35	420
9	ежемесячно	Обслуживание сетей канализации, м	84	320	38	113	70	450	16	20	375	1486	17832
10	ежемесячно	Обслуживание раковин, унитазов писсуаров и биде, шт.	50	48	24	44	40	77	4	13	77	377	4524
11	ежемесячно	Обслуживание ГРЩ, шт.	1	2	1	1	1	1	0	0	1	8	96
12	ежемесячно	Обслуживание внутренних электрических сетей здания, электрических щитов, шт.(щитов)	15	21	8	26	20	41	1	8	69	209	2508
13	ежемесячно	Обслуживание кондиционеров в серверной, шт.	2	0	0	1	2	1	0	0	6	12	144
14	ежемесячно	Обслуживание увлажнителя воздуха, шт.	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	12
15	ежемесячно	Обслуживание оборудования систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной сигнализации в составе											
	ежемесячно	приборы: С2000-КДЛ				5	7	6		6	8	32	384
	ежемесячно	Клавиатура – С 2000 М				1	1	1		1	1	5	60
	ежемесячно	Датчики- ИП- Аврора 212-78							40			40	480
	ежемесячно	Датчики- ИП- 212-34А				230	463	248			48	989	11868

ежемесячно	Датчики- ИПР-513-3А					15				28	43	516
ежемесячно	Датчики- ИП-212- 6П									498	498	5976
ежемесячно	Датчики- ДИП-34а-04								226		226	2712
ежемесячно	ИПР 513-3ам				12		34		21		67	804
ежемесячно	УДП 513-3ам								18		18	216
ежемесячно	Блок резервного питания – БРП-12в/28 а/ч				4	4				4	12	144
ежемесячно	Система речевого оповещения «БЛЮЗ»	1									1	12
ежемесячно	Система речевого оповещения «Октава-80»				2					8	10	120
ежемесячно	Прибор «Сигнал-20»,	4		3				1		1	9	108
ежемесячно	датчики – ИП-212- 3СУ	246		80						3226	3552	42624
ежемесячно	ИПР- 3СУ	20		6				4		4	34	408
ежемесячно	Блок питания-БРП-12в/40 а/ч	3		1	1		4				9	108
ежемесячно	РРОП				1					1	2	24
ежемесячно	датчики – Аврора 78ДР				28		46			14	88	1056
ежемесячно	Система речевого оповещения «Интер-М»							1			1	12

ежемесячно	Оповещатель речевой настенный 30В АСР-06.12 исп. 3 Мета					124					124	1488
ежемесячно	Оповещатель речевой настенный 30В АСР-06.15 исп. 3 Мета					12					12	144
ежемесячно	Оповещатель речевой настенный РОП-1 30 в.	30			45		56			135	266	3192
ежемесячно	Оповещатель световой	10		5	20	52	30	2	32	64	215	2580
ежемесячно	АРМ АПС (монитор ЖК 19, Асег звуковые колонки, клавиатура, мышь)					1					1	12
ежемесячно	Источник бесперебойного питания APC BX100CI-RS					1					1	12
ежемесячно	Преобразователь интерфейсов USB-RS232 ЗАО НПО "Болид"					1					1	12
ежемесячно	Устройство оконечное объективное С2000-PGE					1					1	12
ежемесячно	Пульт контроля и управления охранно-	1		1				1			3	36

	пожарный С 2000											
ежемесячно	Блок индикации С2000-БИ	1			2	3	2		2	5	15	180
ежемесячно	Адресный расширитель С2000-АР 2 исп. 02					1			4		5	60
ежемесячно	Блок контрольно- пусковой С2000-КПБ				1	1	1		1	1	5	60
ежемесячно	Резервированный источник питания РИП-24 исп. 56					1					1	12
ежемесячно	Усилитель мощности блок базовый Мета 7122					1			1		2	24
ежемесячно	Пульт управления микрофонный на 8 зон Мета - 18580-8					1			1		2	24
ежемесячно	Блок разветвительно- изолирующий БРИЗ исп. 03 Болид					26					26	312
ежемесячно	Блок разветвительно- изолирующий БРИЗ Болид					14					14	168
ежемесячно	Контроллер С2000-2					3					3	36
ежемесячно	Считыватель Prox-SAG Болид					3					3	36

17	1-30 апреля	Обслуживание системы внутреннего противопожарного водопровода: Перемотка пожарных рукавов на новую скатку, шт.(систем)	1	1	0	1	1	1	0	0	1	6	6
18	1-30 апреля 01-30 ноября	Испытание системы внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу, шт.(систем)	1	1	0	1	1	1	0	0	1	6	12
19	июнь-июль	Промывка и опрессовка системы отопления, шт.(систем)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	7	7
20	июнь-июль	Подготовка теплопункта к отопительному сезону с подписанием Акта готовности в Теплосети, шт.(теплопунктов)	1	1	0	1	1	1	0	0	0	5	5
21	1-31 августа	Подготовка комплекта документов для получения паспорта готовности	1	1	1	1	1	1	1	0	1	8	8

		Объекта к эксплуатации в зимних условиях, комплект											
22	май, октябрь	Обслуживание ограждения крыши, п.м	0	140	150	98	170	716	0	0	0	1274	2548
23	январь, апрель, июль, октябрь	Обслуживание перекрытий и полов, кв.м.	4294	4011	1465	4176	2740	4547	321	1044	11931	3452 9	138116
24	октябрь	Обслуживание тепловых завес, электрокалориферов, шт.	1	2	0	1	1	1	0	0	3	9	9
Обслуживание систем вентиляции в составе:													
25	февраль, май, июль, ноябрь	Приточная установка с автоматикой до 20 000 м³/ч	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	8
	февраль, май, июль, ноябрь	Приточная установка с автоматикой до 5 000 м³/ч	0	0	0	1	0	2	0	0	0	3	12
	февраль, май, июль, ноябрь	Приточная установка с автоматикой до 2 000 м³/ч	0	3	1	0	1	0	0	0	0	5	20
	февраль, май, июль, ноябрь	Вытяжная установка с автоматикой до 20 000 м³/ч	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	4
	февраль, май, июль, ноябрь	Вытяжная установка с автоматикой до 5 000 м³/ч	0	3	1	1	1	1	0	0	0	7	28
	февраль, май, июль, ноябрь	Вытяжная установка с	0	0	0	0	0	3	0	0	1	4	16

