

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Сад у здания Двенадцати Коллегий», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д.2

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».
2.	Наименование объекта	Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д.2, «Сад у здания Двенадцати Коллегий»
3.	Основные требования.	<ol style="list-style-type: none">1. Предварительные работы2. Провести комплексные научные исследования (далее КНИ). Представить отчет по результатам КНИ с выводами, заключениями и схемами;3. С учетом результатов КНИ разработать проектную документацию на проведение работ по ремонту и реставрации территории объекта культурного наследия «Сад у здания Двенадцати Коллегий» (требования см.п.9 технического задания);4. Разработать сметную документацию на производство работ (требования см.п.10 технического задания);5. Провести согласования (требования см.п.11 технического задания);6. Разработать рабочую документацию7. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием и заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-52-1512/21-0-1 от 07.07.2021
4.	Отнесение объекта к особо опасным технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия.	«Сад у здания Двенадцати Коллегий» является объектом культурного наследия федерального значения и входит в состав комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Императорский Санкт-Петербургский университет» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527.
5.	Документация, предоставляемая Заказчиком	<ol style="list-style-type: none">1. План территории - граница работ.2. Задание КГИОП №01-52-1512/21-0-1 от 07.07.2021 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.3. Распоряжение №07-19-131/21 от 02.04.2021 Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Сад у здания Двенадцати Коллегий».4. Топографический план территории, М 1:500, 2013г
6.	Функциональное назначение объекта и основные технико-экономические показатели объекта	Площадь территории – 0,86 га. Количество деревьев – 111 шт. Имеющийся буленгрин перед крыльцом первого (южного) ризалита «Здания Двенадцати коллегий», музефицированный в 2003г., с булыжным мощением.
7.	Стадийность	Двухстадийная: стадия «П» и «РД».

	проектирования	
8.	Требования для проведения предварительных работ и комплексных научных исследований	<p>1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программа научно-исследовательских работ; - историко-архивные и библиографические сведения; - сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; - составление акта технического состояния ОКН; - составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; - анализ существующего положения и детальная фотофиксация (не менее 50 снимков) состояния объекта до начала проведения работ с приложением со схемы; <p>2. Комплексные научные исследования провести в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» и ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Сбор и обработка исходных и архивных данных. b) Подготовка планов совмещенных планировок. c) Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. d) Натурные исследования (шурфы) в необходимом объеме для технического обследования конструкций и подземных инженерных сетей 10 шт. (НВК, ТС, ЛК, ЭС, НО) с выдачей рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или замене. e) Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. f) Почвенное обследование. g) Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений. h) Археологическая разведка в соответствии со ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» i) Формирование технического заключения: <ul style="list-style-type: none"> • анализ выявленных дефектов и повреждений; • составление ведомости дефектов и повреждений в табличной форме и на план-схеме (картограмме); • оформление чертежей узлов, разрезов, исполнительных съемок; • разработка заключения о состоянии объекта с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации, условиях и методах ремонтно-реставрационных работ. <p>3. Документация, предоставляемая исполнителем по результатам обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Техническое заключение с выводами и рекомендациями (текстовая + графическая часть) • Журнал инструментального обследования.

		<ul style="list-style-type: none"> • Дефектная ведомость (текстовая + графическая часть) • Фотофиксация (не менее 100 фото).
9.	Состав и требования к проектной документации	<p>Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ПЗ – пояснительная записка, включая историческую справку 2. ТР – технологические рекомендации по реставрации 3. Опорный план и совмещенные исторические планировки 4. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200)) 5. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200) 6. Разбивочный и посадочный чертежи 7. Дендроплан 8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами 9. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада 10. Мероприятия по обеспечению условий доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, содержащий обмеры, необходимые профили и конструктивные разрезы с привязкой к объектам на генплане 11. КР – конструктивные и объёмно-планировочные решения 12. При необходимости, проекты ремонта инженерных сетей и оборудования: ЭС – наружные сети электроснабжения НО – наружное электроосвещение НВК – наружные водоснабжение и канализация ЛК – ливневая канализация ТС – тепловые сети ПНР – пуско-наладочные работы 13. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории 14. ПОС – проект организации строительства (со стройгенпланом) 15. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории 16. Дефектная ведомость 17. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством. <p>Дополнительные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В составе пояснительной записки должен быть «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае оказания влияния на ОКН необходимо проходить государственную экспертизу проектно-сметной документации. 2. Все проектируемые инженерные системы должны быть интегрированы в существующие системы.

		<p>3. Подрядчик имеет право на этапе разработки документации предложить на согласование Заказчику иное оборудование и агрегаты, с целью эффективной эксплуатации здания, обоснованием увеличения срока службы данного оборудования с учетом существующих или вновь планируемых инженерных коммуникаций, конструкций здания и согласованию с Заказчиком.</p> <p>4. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс РФ; • Федеральный закон РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
10.	Требования к сметной документации	<p>Состав сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Спецификация изделий, материалов, оборудования 2. ВОР – ведомость объемов работ 3. СМ – сметы <p>Уточненные требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть этапность выполнения работ (две части Сада). 2. Каждый из разделов должен иметь свой титульный лист и пояснительную записку. 3. При формировании электронного формата документов руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" 4. Требования к спецификациям: <ul style="list-style-type: none"> - разработать на основании утвержденных проектных решений и принятых проектом материалов. - отразить спецификацию применяемых материалов и оборудования (удовлетворяющих санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты); - отразить все применяемые материалы и оборудования должны быть сертифицированы и разрешены к применению на территории Российской Федерации; - отразить в спецификации указать основные характеристики и показатели применяемого оборудования, по которым возможно будет осуществить подбор аналогов. - на оборудование, поставляемое комплектно, представить опросные листы заводов-изготовителей (поставщиков). 5. Требования к ВОР: <ul style="list-style-type: none"> - разработать на основании утвержденных проектных решений. - форма ВОР может быть принята в соответствии с требованиями ГОСТ 21.111-84.

- ВОР выполняется по видам работ к каждому основному комплекту проектной документации (п. 2 ГОСТ 21.111-84).
- титульный лист может быть оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.109-80.
- каждый пункт ВОР должен быть отражен в разделе СМ (в СМ ссылка на конкретный пункт ВОР).

6. Требования к СМ:

I. Применяемая сметно-нормативная база, НР и СП

- I.1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. 421/пр и введенной в действие с 05 октября 2020 г. (далее Методика).
- I.2. Затраты на строительно-монтажные работы осуществлять в федеральной сметно-нормативной базе ФЕР-2001, в редакции актуальной на дату сдачи проектно-сметной документации Заказчику, с учетом всех изменений и дополнений, утвержденных федеральными органами и с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ.
- I.3. В отдельных, строго оговариваемых случаях, по согласованию с Заказчиком и получением от него письменного уведомления, возможно составление сметной документации в Территориальной сметно-нормативной базе [Территориальная сметно-нормативная база «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов»](#) с пересчетом в текущий уровень цен единым индексом к СМР по ежеквартальным письмам Минстроя РФ, с учетом требований Методики.
- I.4. Нормативы накладных расходов применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. 812/пр.
- I.5. Нормативы сметной прибыли применять в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. 774/пр.
- I.6. Затраты на реставрационные работы расценивать по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, утвержденным

приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310 (ССН-84) (в том числе допускается применение «Сборников дополнений и изменений к Сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (выпуски I-VII ДиЗ) с пересчетом в уровень цен 2001 года и текущий уровень цен по пункту 8 письма Минкультуры от 07.02.2012 года № 16-01-39/10-КЧ.

II. Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией

2.1 Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией учитываются в соответствии с данными Таблиц 1-5 Приложения № 10 к Методике.

III. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

III.1. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

3.2 Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам приведенным в Приложениях № 2 - 7 к Методике. Оформление сметной документации следует применять в соответствии требованиями по Главе III «Состав сметной документации и требования к ее оформлению» Методики.

3.3 К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.

IV. Сводный сметный расчет стоимости строительства

IV.1. Сводный сметный расчет выполнять в базовом и текущем уровне цен с учетом рекомендаций Главы IX. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» Методики.

IV.2. Локальные сметы составлять базисно-индексным методом. Пересчет в текущий уровень цен принимать в соответствии с требованиями Методики.

IV.3. Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, инвентарь. Стоимость немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря, подлежащих поставке для оснащения объекта, определять в соответствии с требованиями Методики.

IV.4. Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с требованиями Методики.

IV.5. Предусмотреть размещение и утилизацию отходов на полигонах в главе 9 ССРСС, в составе

		<p>«Прочих затрат». Индекс пересчета принять по статье «Прочие» в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя. Тариф подтвердить документально.</p> <p>IV.6. Дополнительные затраты на производство ремонтно-строительных работ в зимнее время определять в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.</p> <p>IV.7. Затраты на авторский надзор учесть справочно в размере 0,2% (в соответствии с Методикой п. 173), с указанием их отнесения в состав строительного контроля и отдельно в общую стоимость ССРСС не включать.</p> <p>IV.8. Затраты на строительство временных зданий и сооружений учитывать в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020г. 332/пр.</p> <p>IV.9. Учесть резерв средств на непредвиденные расходы на строительномонтажные и реставрационные работы в размере 2% (п. 179 Методики).</p> <p>V. Определение стоимости материалов и оборудования</p> <p>V.1. Цены на материалы и оборудование, стоимость которых отсутствует в сборниках средних сметных цен принимать в соответствии с пунктами 13-24 Главы I. «Общие положения» и оформлять по образцу Приложения № 1 Методики.</p> <p>VI. Оформление документации по определению стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе</p> <p>VI.1. Прайс-листы и (или) коммерческие предложения должны быть оформлены в отдельный Реестр со сквозной нумерацией и оформлением перечня всех прайс-листов в разделе «Содержание», с указанием порядкового номера и ссылкой на страницу Реестра.</p> <p>VI.2. Прайс-листы или коммерческие предложения должны содержать: данные о включенных затратах на тару, транспортные расходы, комплектацию, таможенные пошлины и т.п.; дату определения стоимости; номер входящего или исходящего документа; цену в рублях; информацию о начислении НДС.</p> <p>VI.3. В случае отсутствия в представленных прайс-листах или коммерческих предложениях расшифровки условий поставки, считается, что затраты на транспортировку материалов и оборудования, а также затраты на приобретение запасных частей, стоимость тары и упаковки, расходы на комплектацию, заготовительно-складские расходы учтены ценой приобретения и, соответственно, дополнительно в сметной документации не учитываются.</p>
11.	Требование о порядке	1. Перед началом работ согласовать в КГИОП программу

	проведения согласований	<p>КНИ.</p> <p>2. Основные технические и функциональные решения, и проектную документацию согласовать с инженерными службами Заказчика.</p> <p>3. Научно-проектную документацию согласовать с:</p> <p>а) Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;</p> <p>б) Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;</p> <p>4. Подрядчик должен за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Сроки согласований входят в общий срок исполнения обязательств по договору.</p>
12.	Требования к Исполнителю.	<p>1. Наличие членства СРО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в области архитектурно-строительного проектирования. <p>2. Проектировщику необходимо иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. • Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
13.	Требования к материалам, передаваемым Заказчику	<p>1. Бумажный вариант - 2 экз. (с отметкой КГИОП)</p> <p>2. Электронный вариант на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg и т.д. – 2 шт.</p> <p>3. Акт по результатам историко-культурной экспертизы – 2 шт.</p> <p>4. Электронный вариант акта ИКЭ на диске в форматах: dwg, pdf, doc, jpg, sic и т.д. – 1 шт.</p> <p>5. Скриншот экспертов - 1 шт.</p> <p>Переданный и согласованный окончательный вариант документации Заказчику должен быть идентичным на бумажном и электронном носителе.</p>