



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

14.09.2021

№ 8742/1

Об установлении для обучающихся СПбГУ
размера платы за проживание в общежитиях
повышенной комфортности ДПА «Михайловская дача»
с даты их ввода в эксплуатацию

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.07.2021), постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» (зарегистрирован в Минюсте России 17.08.2015 № 38560, вступил в силу 30.08.2015), в соответствии со статьями 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 (ред. от 14.06.2011) «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (ред. от 08.07.2016) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2021 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на

территории Санкт-Петербурга на 2021 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»,

с учетом мнения Студенческого совета (совета обучающихся) Санкт-Петербургского государственного университета (выписка из протокола от 19.08.2021) и Профсоюзной организации студентов и аспирантов Санкт-Петербургского государственного университета (выписка из протокола заседания Президиума № 93 от 18.08.2021),

с учетом сохраняющейся необходимости компенсации Санкт-Петербургским государственным университетом за счет собственных средств дефицита в оплате коммунальных услуг (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление), услуг за пользование жилым помещением (платы за наем) в связи со значительным превышением их действительной стоимости (согласно действующим тарифам г. Санкт-Петербурга) над объявленной стоимостью таковых для обучающихся,

на основании приказа ректора от 08.08.2008 № 1093/1 «О распределении полномочий между должностными лицами Санкт-Петербургского государственного университета» (с последующими изменениями и дополнениями)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость проживания в общежитиях повышенной комфортности ДПА «Михайловская дача» с даты их ввода в эксплуатацию в следующем размере:

1.1. 4 500 рублей в месяц (в том числе НДС 745,64 рублей, плата за наем 26,16 рублей в месяц), для студентов, обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета, независимо от формы обучения;

1.2. 6 200 рублей в месяц (в том числе НДС 1 028,97 рублей, плата за наем 26,16 рублей в месяц), для студентов, обучающихся на договорной (платной) основе, независимо от формы обучения.

2. Установить, что с лиц, относящихся к нижеперечисленным категориям, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, плата за наем не взимается (независимо от основы обучения):

2.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

2.3. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.4. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;

2.5. граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

2.6. лица, получившие государственную социальную помощь.

3. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа:

3.1. вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

3.2. может быть внесена авансом за один или несколько месяцев;

3.3. должна быть внесена авансом за июнь при оплате проживания за май (для обучающихся выпускных курсов (годов обучения));

3.4. не распространяется на обучающихся, зачисленных на включенное обучение в Санкт-Петербургский государственный университет;

3.5. не начисляется в период временного выбытия обучающегося только при наличии предусмотренного приказом от 01.07.2011 № 2547/1 дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения, подписанного обучающимся и переданного в двух экземплярах начальнику Отдела поселения не позднее чем за пять рабочих дней до указанной в дополнительном соглашении даты временного выбытия.

3. Установить, что в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы, предусмотренной в пункте 1 настоящего приказа, начисляется пени в следующих размерах:

3.1. в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена;

3.2. начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (в соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 № 3894-У с 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату).

4. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа, а также пени, предусмотренные в пункте 3 настоящего приказа, вносятся путем оплаты по безналичному расчету на расчетный счет СПбГУ, в том числе через сайт СПбГУ,

либо наличными денежными средствами в кассы СПбГУ, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Филологический пер., д.3 (с 12-00 до 16-00, вторник и четверг); г. Петергоф, ул. Ульяновская, д.3 (с 09-00 до 17-00, вторник и четверг перерыв с 13-30 до 14-00).

5. Начальнику Управления маркетинга Шишмакову Д.Э. совместно с начальником Управления-Службы информационных технологий Севрюковым С.Ю. организовать с даты ввода в эксплуатацию общежитий повышенной комфортности ДПА «Михайловская дача» прием платежей, предусмотренных в пункте 4 настоящего приказа, по безналичному расчету через сайт СПбГУ.

6. Заместителю по эксплуатации материально-технической базы первого проректора Кузьмину К.А.:

6.1. принимать меры по предотвращению и / или оперативному погашению возникающей задолженности по оплате проживания (в том числе, но не ограничиваясь):

6.1.1. вести претензионную работу в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;

6.1.2. направлять в адрес первого проректора по учебной работе служебные записки об объявлении замечаний и выговоров проживающим в общежитиях, которые имеют просроченную задолженность;

6.1.3. направлять в адрес заместителя ректора по правовым вопросам материалы для взыскания задолженности в судебном порядке в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;

6.1.4. направлять в адрес первого проректора по учебной работе служебные записки об отчислении обучающихся, проживающих в общежитии, за нарушение правил проживания в общежитиях в части, относящейся к нарушению требований о своевременной и полной оплате проживания (подпункт «ж» пункта 51 Устава СПбГУ) при наличии задолженности, не погашенной в течение шести месяцев со дня возникновения;

6.1.5. регулярно осуществлять сверку данных по оплате и проведенной претензионной работе с начальником Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля – главным бухгалтером или уполномоченным им заместителем;

6.1.6. осуществлять иные необходимые меры (отказ в удовлетворении заявлений на переселение при наличии задолженности и др.).

6.2. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих, а также до сведения лиц, с которыми будут заключаться договоры найма специализированного жилого помещения (в том числе путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях СПбГУ);

6.3. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчинённых сотрудников, в обязанности которых входит заключение и согласование договоров найма специализированного жилого помещения, а также сверка и контроль расчетов по указанным договорам.

7. Начальнику Управления по связям с общественностью Скороспеловой Д.И. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте СПбГУ в течение одного рабочего дня со дня его издания.

8. Начальнику Управления бухгалтерского учета и финансового контроля – главному бухгалтеру Трофимовой Е.А.:

8.1. Совместно с заместителем по эксплуатации материально-технической базы первого проректора Кузьминым К.А. организовать (при необходимости) с даты ввода в эксплуатацию общежитий повышенной комфортности ДПА «Михайловская дача» внесение функциональных и технических изменений в программный модуль «1С: Управление номерным фондом общежитий» информационной системы «1С: Предприятие 8», в том числе для автоматизации процесса начисления пеней за просрочку внесения платы.

8.2. Обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчиненных сотрудников, в обязанности которых входит сверка и контроль расчетов по договорам найма специализированного жилого помещения.

9. Начальнику Управления по работе с молодежью Савинову В.А.:

9.1. Организовать в соответствии с приказом от 20.05.2021 № 5186/1 «Об утверждении Порядка осуществления адресной рассылки информационных сообщений работникам и обучающимся Санкт-Петербургского государственного университета» рассылку настоящего приказа в адрес обучающихся по основным образовательным программам из числа проживающих в общежитиях;

9.2. Организовать включение начальника отдела поселения в списки рассылки приказов о зачислении и снятии с полного государственного обеспечения детей-сирот и приравненных к ним лиц.

10. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего приказа направлять по адресу: org@spbu.ru.

11. За разъяснением содержания настоящего приказа следует обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на сайте СПбГУ к первому проректору Черновой Е.Г.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа обеспечивают заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора Кузьмин К.А. и начальник Управления бухгалтерского учета и финансового контроля – главный бухгалтер Трофимова Е.А. в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ.

Первый проректор



Е.Г. Чернова