



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(СПбГУ)

## П Р И К А З

01.11.2014

№ 10669/А

Об утверждении Положения об Эксплуатационно-техническом отделе Управления главного инженера Главного управления по эксплуатации материально-технической базы

В целях организации обеспечения надлежащей эксплуатации зданий, сооружений и инженерных сетей СПбГУ

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об Эксплуатационно-техническом отделе Управления главного инженера Главного управления по эксплуатации материально-технической базы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение к настоящему Приказу) и ввести его в действие со дня издания настоящего Приказа.
2. В день издания настоящего Приказа начальнику Управления СПбГУ по связям с общественностью Зайнуллину Т.Т. опубликовать настоящий Приказ на сайте Санкт-Петербургского государственного университета.
3. Главному инженеру Иванову М.В. обеспечить ознакомление работников Эксплуатационно-технических отделов с настоящим Приказом.
4. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего Приказа направлять по адресу: [org@spbu.ru](mailto:org@spbu.ru).
5. За разъяснением содержания настоящего Приказа обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на сайте СПбГУ к начальнику Юридического управления СПбГУ.
6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего Приказа возложить на начальника Организационного управления СПбГУ Бегеза С.В.
7. Контроль за исполнением настоящего Приказа, за исключением пунктов 2, 5, возложить на начальника Главного управления по эксплуатации материально-технической базы Козырева В.А.

Ректор

Н.М. Кропачев

Приложение  
к Приказу

от 01.11. 2017 № 10669/Д

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об Эксплуатационно-техническом отделе  
Управления главного инженера Главного управления по эксплуатации материально-  
технической базы  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный университет»

Санкт-Петербург  
2017

## 1. Общие положения

- 1.1. Эксплуатационно-технический отдел (далее - Отдел) является подразделением Управления главного инженера Главного управления по эксплуатации материально-технической базы Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – СПбГУ), созданным для реализации комплекса организационно-технических мероприятий для создания необходимых условий для проведения учебного и научного процесса в зданиях СПбГУ.
- 1.2. Полное наименование Отдела – Эксплуатационно-технический отдел Управления главного инженера Главного управления по эксплуатации материально-технической базы Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». Сокращённое наименование Отдела – ЭТО УГИ ГУ МТБ СПбГУ.
- 1.3. Члены коллектива Отдела осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СПбГУ, настоящим Положением и иными локальными актами СПбГУ.

## 2. Цели и задачи коллектива Отдела

- 2.1. Целью деятельности коллектива отдела является реализация комплекса организационно-технических мероприятий для создания необходимых условий для проведения учебного и научного процесса в зданиях СПбГУ.
- 2.2. Для реализации цели, указанной в п.2.1 настоящего Положения, члены коллектива Отдела решают следующие задачи:
  - 2.2.1. Обеспечивают подготовку технической документации для проведения своевременных ремонтных работ, составление технических заданий для проектных и ремонтных работ совместно с должностными лицами соответствующих направлений ремонта.
  - 2.2.2. Контролируют полноту и соответствие технической документации, находящейся в ремонтно-эксплуатационных отделах, нормативным требованиям.
  - 2.2.3. Принимают участие в подготовке годовых графиков планово-предупредительных работ.
  - 2.2.4. Осуществляют контроль за техническим состоянием зданий и сооружений путем организации и проведения систематических плановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики совместно с членами коллективов ремонтно-эксплуатационных отделов.
  - 2.2.5. Контролируют проведение работ по подготовке зданий, сооружений и инженерно-технических сетей СПбГУ к новому учебному году и к отопительному сезону (совместно с главным механиком, главным энергетиком и начальниками ремонтно-эксплуатационных отделов).
  - 2.2.6. Проводят внеплановые осмотры зданий после явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.
  - 2.2.7. Выявляют неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации зданий и сооружений на основании данных

представленных работниками ремонтно-эксплуатационных отделов, организывают их устранение в установленные строительными нормами сроки.

- 2.2.8. Организуют прием заявок от начальников ремонтно-эксплуатационных отделов, пользователей помещений на устранение неисправностей элементов зданий и сооружений, составляют перечни требуемых работ по обслуживанию и ремонту объектов СПбГУ, ведут учет ремонтных работ.
- 2.2.9. Определяют потребность в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и сооружений на основании данных предоставляемых ремонтно-эксплуатационными отделами.
- 2.2.10. Принимают участие в разработке проектно-сметной документации для всех проектных решений по перепланировке, функциональному переназначению помещений, замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь, благоустройству территории и другим аналогичным работам.
- 2.2.11. Проводят проверку соответствия разрабатываемой проектной документации, смет техническому заданию.
- 2.2.12. Ведут учет разработанных и реализованных технических заданий.
- 2.2.13. Контролируют правильность подготовки исходных данных для заключения договоров подряда на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений.
- 2.2.14. Осуществляют надзор за разработкой подрядной организацией проекта капитального ремонта, проекта производства работ, качеством и сроками выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту зданий (устранением неисправностей всех изношенных элементов, восстановлением или заменой их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий и сооружений).
- 2.2.15. Участвуют в работе комиссии по приёмке выполненных ремонтных и иных строительно-монтажных работ по зданиям, сооружениям, помещениям и инженерно-техническим сетям СПбГУ.
- 2.2.16. Участвуют в освидетельствовании аварийных объектов и организуют работы по ликвидации последствий аварий.
- 2.2.17. Разрабатывают мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-технического состояния зданий и прилегающей территории.
- 2.2.18. Проводят работу по предотвращению использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на окружающую среду и безопасность людей.
- 2.2.19. Выполняют подписания органов государственного надзора.

### 3. Структура отдела

3.1. Начальник Эксплуатационно-технического отдела Управления главного инженера Главного управления по эксплуатации материально-технической базы:

- 3.1.1. Руководит деятельностью членов коллектива Отдела и несет ответственность за выполнение коллективом Отдела возложенных на него функций.

3.1.2. Обеспечивает соблюдение членами коллектива Отдела законодательства Российской Федерации, Устава СПбГУ, Правил внутреннего трудового распорядка СПбГУ, иных локальных актов, технических регламентов, других нормативно-технических документов.