



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

06.09.2014

№ 8480/1

Об утверждении Положения
об Управлении по обслуживанию
и эксплуатации общежитий

В целях организации обеспечения надлежащей эксплуатации зданий, сооружений и инженерных сетей СПбГУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об Управлении по обслуживанию и эксплуатации общежитий Главного управления по эксплуатации материально-технической базы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (Приложение к настоящему Приказу) и ввести его в действие со дня издания настоящего Приказа.
2. В день издания настоящего Приказа начальнику Управления СПбГУ по связям с общественностью Зайнуллину Т.Т. опубликовать настоящий Приказ на сайте Санкт-Петербургского государственного университета.
3. Начальнику Управления Михайлову Д.В. обеспечить ознакомление работников Управления по обслуживанию и эксплуатации общежитий с настоящим Приказом.
4. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего Приказа направлять по адресу: org@spbu.ru.
5. За разъяснением содержания настоящего Приказа обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на сайте СПбГУ к начальнику Юридического управления СПбГУ.
6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего Приказа возложить на начальника Организационного управления СПбГУ Бегеза С.В.
7. Контроль за исполнением настоящего Приказа, за исключением пунктов 2, 5, возложить на начальника Главного управления по эксплуатации материально-технической базы Козырева В.А.

Ректор

Н.М. Кропачев

Приложение
к Приказу

от 06.09 2017 № 8480/н

ПОЛОЖЕНИЕ
об Управлении по обслуживанию и эксплуатации общежитий
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

Санкт-Петербург

2017 г.

1. Общие положения

- 1.1. Управление по обслуживанию и эксплуатации общежитий (далее - Управление) является структурным подразделением Главного управления по эксплуатации материально-технической базы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – СПбГУ), созданным для обеспечения надлежащих условий временного проживания обучающихся СПбГУ и иных лиц в общежитиях Университета, а также для организации деятельности по обеспечению нормального функционирования общежитий Университета, технической эксплуатации зданий общежитий Университета.
- 1.2. Полное наименование Управления – Управление по обслуживанию и эксплуатации общежитий Главного управления по эксплуатации материально-технической базы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». Сокращенное наименование Управления – УОЭО ГУ ЭМТБ.
- 1.3. Члены коллектива Управления осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СПбГУ, Правилами внутреннего трудового распорядка СПбГУ, настоящим Положением и иными локальными актами СПбГУ.

2. Цели и задачи Управления.

- 2.1. Целью деятельности членов коллектива Управления является обеспечение деятельности Университета по:
 - 2.1.1. организации и обеспечению надлежащих условий временного проживания в общежитиях СПбГУ обучающихся в Университете, и иных лиц;
 - 2.1.2. обеспечению нормального функционирования общежитий Университета;
 - 2.1.3. организации текущей эксплуатации зданий общежитий Университета и обеспечению их надлежащего технического состояния.
- 2.2. Для реализации целей, указанных в п. 2.1. настоящего Положения, члены коллектива Управления решают следующие задачи:
 - 2.2.1. обеспечивают поселение обучающихся и иных лиц в общежития СПбГУ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и локальных актов СПбГУ на основании решений уполномоченных должностных лиц СПбГУ;
 - 2.2.2. обеспечивают необходимые санитарно-гигиенические, экологические условия проживания обучающихся, абитуриентов и работников СПбГУ в жилых помещениях общежитий;
 - 2.2.3. обеспечивают оказание проживающим в общежитиях СПбГУ бытовых услуг в объеме, установленном законодательством Российской Федерации и локальными актами СПбГУ;
 - 2.2.4. обеспечивают предоставление проживающим в общежитиях дополнительных услуг в соответствии с локальными актами СПбГУ;
 - 2.2.5. предоставляют проживающим в общежитиях движимое имущество в

- аренду (прокат) на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными актами СПбГУ;
- 2.2.6. обеспечивают в установленном порядке оприходование и выбытие основных средств, размещённых в общежитиях СПбГУ, контроль за их состоянием;
- 2.2.7. готовят заявки на оснащение общежитий СПбГУ необходимым материальным имуществом, оборудованием и инвентарем.
- 2.3. Во взаимодействии с коллективом Управления главного инженера:
- 2.3.1. осуществляют работу по надлежащей текущей эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей и систем общежитий СПбГУ, поддержанию их в рабочем состоянии;
- 2.3.2. обеспечивают соответствие технического состояния зданий, сооружений и инженерно-технических сетей общежитий СПбГУ требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности;
- 2.3.3. обеспечивают выполнение требований контролирующих органов по вопросам эксплуатации зданий, сооружений и инженерно-технических сетей общежитий СПбГУ;
- 2.3.4. обеспечивают обслуживание и проведение ремонта зданий, сооружений, а также инженерных сетей и систем общежитий СПбГУ;
- 2.3.5. обеспечивают подготовку зданий к осенне-зимнему сезону;
- 2.3.6. обеспечивают выполнение заявок проживающих на устранение неисправностей в помещениях общежитий СПбГУ;
- 2.3.7. обеспечивают ликвидацию аварий в зданиях, сооружениях и инженерно-технических сетях общежитий СПбГУ;
- 2.3.8. обеспечивают выполнение требований пожарной безопасности в зданиях, сооружениях, инженерно-технических сетях, на территории общежитий СПбГУ;
- 2.3.9. обеспечивают ведение технической документации, необходимой для эксплуатации зданий, сооружений, инженерно-технических сетей СПбГУ;
- 2.3.10. контролируют эффективность и точность исполнения договоров по получению коммунальных услуг и иных услуг, по техническому обслуживанию оборудования, помещений, зданий комплекса общежитий;
- 2.3.11. участвуют в работе комиссий по приемке выполненных работ и/или услуг подрядными организациями по вопросам обслуживания, эксплуатации общежитий и выполнения ремонтных работ в общежитиях СПбГУ.

3. Структура Управления

- 3.1. Административное руководство коллективом Управления осуществляет начальник Главного управления по эксплуатации материально-технической базы.
- 3.2. Начальник Управления по обслуживанию и эксплуатации общежитий Главного управления по эксплуатации материально-технической базы:
- 3.2.1. Руководит деятельностью членов коллектива Управления и несет ответственность за выполнение коллективом Управления возложенных на него функций.

3.2.2. Обеспечивает соблюдение работниками Управления норм законодательства Российской Федерации, Устава СПбГУ, Правил внутреннего трудового распорядка, иных локальных актов СПбГУ, технических регламентов, других нормативно-технических документов.